





# Aanvraag Woningruil

## Voorwaarden voor de woningruil

- U woont zelf minimaal 1 jaar in de woning.
- Wij kunnen de huur van de woning verhogen als de huurder verhuist. De nieuwe huurder kan dus een andere huurprijs krijgen, dan de huidige huurder.
- De gezinssamenstelling en het inkomen van de toekomstige huurder passen bij de gestelde eisen die voor de ruilwoning gelden.
- Als er een huurschuld is, kan er niet van woning worden geruild.

 Adres woning \_\_\_\_\_ Huisnummer \_\_\_\_\_

## Gegevens aanvrager(s)

	Kandidaat	Medekandidaat
 Voorletter(s)	_____	_____
Achternaam zoals vermeld op uw geldige ID-kaart of paspoort	_____	_____
 Geboortedatum	____-____-____	____-____-____
 Telefoonnummer	_____	_____
 E-mailadres in blokletters	_____	_____

Bewindvoerder  Ja  Nee

## Contactgegevens bewindvoerder

 Bedrijfsnaam \_\_\_\_\_

 Contractpersoon \_\_\_\_\_

 Telefoonnummer \_\_\_\_\_

 E-mailadres  
in blokletters \_\_\_\_\_


Akkoord van de bewindvoerder meesturen.

Reden van de ruil \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ruilpartner gevonden via \_\_\_\_\_

## Ondertekening

 Datum \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_


	Kandidaat	Medekandidaat
 Handtekening	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>

## Vragen?

Heeft u nog vragen? Kijk op [www.boex.nl](http://www.boex.nl) of neem contact op met onze klantenservice. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 en 12.30 uur.

# Aanvraag Woningruil

## Gegevens toekomstige huurder(s)

 Voorletter(s)


Achternaam

zoals vermeld op uw geldige ID-kaart of paspoort

 Adres

Postcode + woonplaats

 Geboortedatum

 Telefoonnummer

 E-mailadres  
in blokletters

 Rekeningnummer

Bewindvoerder

Ja  Nee

## Contactgegevens bewindvoerder

 Bedrijfsnaam

 Contractpersoon

 Telefoonnummer

 E-mailadres  
in blokletters

Akkoord van de bewindvoerder meesturen.

## Aanvullende informatie

 Type woning

Aantal kamers

 Huidige kale huurprijs

€

 Huidige verhuurder

 Gewenste verhuisdatum

Reden van de ruil

Ruilpartner gevonden via

## Ondertekening

 Datum

 Handtekening

Kandidaat

Medekandidaat

Kandidaat

Medekandidaat

# Aanvraag Woningruil

Documenten die u moet aanleveren van alle kandidaat huurder(s), geen kinderen.

**Let op!** De documenten moeten in een PDF-bestand worden opgestuurd. Het mogen geen foto's zijn!

## 1. Inkomen

Deel uw inkomensgegevens automatisch met 'Deel mijn gegevens' via MijnOverheid bij [WoningNet](#). Lukt dit niet, lever dan de volgende documenten aan:

- Definitieve aanslag inkomstenbelasting 2022 of 2023.  
**of**
- Digitale inkomensverklaring van de belastingdienst 2022 of 2023  
**of**
- Beschikking van DUO over het huidige kalenderjaar.

## 2. Gegevens

- Een beveiligde kopie van een geldig identiteitsbewijs (ID-kaart of paspoort).
  - Kijk voor meer informatie op: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>
- Uittreksel Basis Registratie Persoonsgegevens (BRP) met historische adresgegevens.
  - Met vermelding van medebewoners.
  - Niet ouder dan 3 maanden.
  - Niet nodig als u al in de gemeente Utrecht woont.
- Verhuurdersverklaring **deel 1** door uzelf ingevuld.
  - Ook de inwonende moet deze verklaring aanleveren.
  - Met uitzondering van kinderen tot 18 jaar.
- Verhuurdersverklaring **deel 2** door uw huidige verhuurder ingevuld en ondertekend.
  - De verhuurdersverklaring mag niet ouder dan 3 maanden zijn.
  - Niet nodig indien u al huurder bent van Bo-Ex.

### Extra aan te leveren, wanneer

#### A. U bent gescheiden en een co-ouderschap heeft

Dan levert u ook aan:

- Een convenant (overeenkomst) waarin afspraken over het co-ouderschap zijn vastgelegd.
- Een ouderschapsplan waarin afspraken over het co-ouderschap zijn vastgelegd, ondertekend door beide ouders.
- Als u gescheiden bent dan dient u een Beschikking van de Rechtbank mee te sturen. Als u dit document niet heeft, dan beoordelen wij u als getrouwd.

#### B. Uw inkomen onbekend is

Als het inkomen op de documenten van de Belastingdienst 'onbekend' is, lever dan de volgende documenten aan:

- Digitale inkomensverklaring van de belastingdienst over 2022 of 2023.  
**en**
- De laatste jaaropgave met de 3 laatste maandloonstroken of de 3 laatste uitkeringsspecificaties.
  - Inclusief een verzekeringsbericht van het UWV met uw loongegevens.
  - Dit document is aan te vragen via de 'mijn UWV' pagina op [de website van het UWV](#).

#### C. U een zelfstandig ondernemer bent

- Door een onafhankelijke boekhouder of accountant opgestelde, en bij de belasting ingediende, resultatenrekening over het afgelopen jaar of een prognose\* over het huidige jaar.
    - Op de resultatenrekening en/of prognose moet een stempel en handtekening van de boekhouder of accountant staan.
- \*Wanneer u een prognose inlevert, verzoeken wij u [dit formulier](#) te gebruiken.

**en**

- Uittreksel Kvk (niet ouder dan 3 maanden).

#### D. Uw inkomen is gewijzigd

Is uw huidige inkomen, ten opzichte van het document van de Belastingdienst veel veranderd?

En wilt u dat wij van uw huidige inkomen uitgaan?

- Dan hebben wij ook de gegevens nodig die staan onder het kopje hierboven: 'Uw inkomen onbekend is'.
- [Klik hier](#) voor meer informatie over passend toewijzen.